

Orkide, woongebouw voor Turkse ouderen in Rotterdam



Opgave: 25 appartementen voor
woongroep turkse ouderen
Opdrachtgever: Havensteder (voor-
heen PWS Vastgoedontwikkeling)
Ontwerp: 2006
Realisatie: 2010-2011



Het plan Orkide aan de Jacob Catsstraat in het Oude Noorden in Rotterdam is ontworpen in overleg met een woongroep van Turkse ouderen. De woningen zijn afgestemd op hun specifieke woonwensen. Een gezamenlijke ruimte op de begane grond, op de hoek van de straat, maakt ook deel uit van het programma.

Het gebouw is ingepast in de kleinschalige bebouwing van het Oude Noorden. De woningcorporatie Havensteder (voorheen PWS) voert hier een beleid met betrekking tot de instandhouding van karakteristieke oude panden. Om hier op aan te sluiten heeft het plan Orkide een bijzondere gedifferentieerde gevel gekregen met metselwerk in combinatie met banden, panelen en een dakbeëindiging van prefab beton. De inrichting van de entreehal en de algemene ruimten is verrijkt met turks tegelwerk. Het plan is in een design & construct principe aanbesteed.





